

調査料金

各住宅調査内容ごとの料金です

1.既存中古住宅調査(木造) 調査内容

-中古住宅を購入前、購入後に既存住宅調査で安心を

①既存中古住宅調査(木造) 調査内容

価格

- 1.基礎(亀裂損傷調査)
- 2.床下(点検口からの目視調査)
- 3.外壁・内壁(亀裂損傷調査)
- 4.小屋裏(点検口部からの目視調査)
- 5.床・内壁の傾斜測定(2室程度)
- 6.設備(給排水・電気・換気)

※床下詳細調査

※小屋裏詳細調査

※耐震診断

※耐震基準適合証明書発行手数料

※フラット35適合証明書発行手数料

※その他の調査

※印はオプションになります。

☆適合証明書が発行出来ない場合

住宅調査費用・耐震震断費用は必要になりますが、
発行手数料は不要です。

基本調査料金

60,000円(税抜)

※弊社で仲介をした物件については
基本調査費無料、仲介手数料のみ

※車で概ね1時間以内は交通費無料です

オプション調査料金

30,000円(税抜)

20,000円(税抜)

30,000円(税抜)

20,000円(税抜)

15,000円(税抜)

見積り

②木造以外の住宅調査(S造・RC造・SRC造) 調査内容

価 格

- 1.床、内壁の傾斜測定(亀裂損傷調査)
 - 2.コンクリートの亀裂、浮き調査
 - 3.鉄筋探査
 - 4.屋根、バルコニーの防水層の調査
 - 5.設備(給排水・電気・換気)
- ※フラット35適合証明書発行手数料
※印はオプションになります。
- ☆上記調査内容は一例です。対象物件により調査内容が変わります。

基本調査料金

御見積りになります

※車で概ね1時間以内は交通費無料です
※弊社で仲介をした物件については
基本調査費無料、仲介手数料のみ

オプション調査料金

15,000円(税抜)

2. 新築戸建契約前調査(戸建)

-新築住宅を購入する前に建物の施工精度や不具合を調査し購入の判断に-

新築戸建契約前調査 調査内容

価 格

- 1.設計図書との照合
- 2.建具の不具合箇所のチェック
- 3.床・壁の傾斜測定
- 4.小屋裏(点検口部からの目視調査)
- 5.床下(点検口からの目視調査)

- ※床下詳細調査
※小屋裏詳細調査
※耐震診断
※その他の調査
※契約書のアドバイス

※印はオプションになります

基本調査料金

60,000円(税抜)

※弊社で仲介をした物件については
基本調査費無料、仲介手数料のみ
※車で概ね1時間以内は交通費無料です

オプション調査料金

30,000円(税抜)

20,000円(税抜)

30,000円(税抜)

見積り

20,000円(税抜)

3. 居住中建物点検調査 調査内容(戸建・マンション)

-不具合や欠陥の予兆は無いか調査します。定期的な点検で住宅を長持ちさせましょう-

①居住中建物点検調査(戸建) 調査内容

価格

- 1.基礎(亀裂損傷調査)
- 2.床下(点検口からの目視調査)
- 3.外壁・内壁(亀裂損傷調査)
- 4.小屋裏(点検口部からの目視調査)
- 5.床・内壁の傾斜測定(2室程度)
- 6.設備(給排水・電気・換気)

※床下詳細調査
※小屋裏詳細調査
※耐震診断
※印はオプションになります。

基本調査料金
60,000円(税抜)
※車で概ね1時間以内は交通費無料です

オプション調査料金
30,000円(税抜)
20,000円(税抜)
30,000円(税抜)

②居住中建物点検調査(マンション) 調査内容

価格

1. 建具・不具合箇所のチェック
2. 床・内壁の傾斜測定
3. 設備等の固定稼働状況の確認
4. 天井スラブ内調査(点検口部からの目視調査)
5. 床スラブ内調査(点検口からの目視調査)
6. バルコニーの調査(専有共用部)

※共有部のチェック(外壁、屋根、共用廊下、階段、その他)
※印はオプションになります。

基本調査料金
40,000円(税抜)
※車で概ね1時間以内は交通費無料です

オプション調査料金
10,000円(税抜)

4. 中古マンション建物調査（マンション）

-中古マンション建物調査で安心の購入へ-

マンション 調査内容	価 格
<p>専有部</p> <ol style="list-style-type: none">1. 建具・不具合箇所のチェック2. 床・内壁の傾斜測定3. 設備等の固定稼働状況の確認4. 天井スラブ内調査(点検口部からの目視調査)5. 床スラブ内調査(点検口からの目視調査)6. バルコニーの調査(専有共用部)	<p>基本調査料金 40,000円(税抜)</p> <p>※専有部のみの調査に成ります ※車で概ね1時間以内は交通費無料です ※弊社で仲介をした物件については 基本調査費無料、仲介手数料のみ</p>
<p>共有部</p> <ol style="list-style-type: none">1. 外壁2. 屋根3. 共用廊下4. 階段5. その他 <p>※契約書のアドバイス ※印はオプションになります。</p>	<p>共有部調査料金 40,000円(税抜) ※共有部のみの調査です</p> <p>専有部＋共有部 50,000円(税抜)</p>
	<p>オプション調査料金 20,000円(税抜)</p>

5. 耐震診断(木造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・その他)

-中古住宅を購入したら耐震診断で安心の確認を-

①木造住宅一般診断 調査内容	価 格
<p>1. 建物図面(販売図面も可)を精査 2. 現場確認 3. 耐震検討</p> <p>※耐震基準適合証明書発行 ※既存住宅調査 ◆床下詳細調査 ◆小屋裏詳細調査 ※その他の調査 ※印はオプションになります。</p>	<p>基本調査料金 60,000円(税抜) ※車で概ね1時間以内は交通費無料です</p> <p>オプション調査料金 20,000円(税抜) 60,000円(税抜) 30,000円(税抜) 20,000円(税抜) お見積り</p>
②RC造(鉄筋コンクリート造)耐震診断 調査内容	価 格
<p>1. 設計図書の精査 2. 現場調査・確認(建物の劣化調査・ひび割れ調査・配筋調査等) 3. コンクリートのコア抜き、強度確認・コンクリートの中酸化調査 4. 耐震検討 5. 耐震補強案提案</p> <p>※一般図、構造図、検査済書が必要になります。</p>	<p>別途見積り致します。 ※車で概ね1時間以内は交通費無料です</p>

③S造(鉄骨造)耐震診断 調査内容

価 格

1. 設計図書の精査
2. 現場調査・確認(建物の劣化調査・ひび割れ調査・配筋調査等)
3. 梁継ぎ手の状態調査
4. ブレース・梁等の接合状態調査
5. 柱・梁仕口部の溶接状況調査
6. 柱脚ベースプレート及びアンカーの状況調査
7. 耐震検討
8. 耐震補強案提案

※一般図、構造図、検査済書が必要になります。

別途見積り致します。
※車で概ね1時間以内は交通費無料です

6. フラット35調査(中古戸建・中古マンション)

-フラット35(中古戸建・中古マンション)は適合技術者に申請を-

①フラット35中古戸建て 調査内容

価 格

1. 敷地調査
 2. 住宅の概要の調査
 3. 住宅の用途の確認
 4. 住宅の構造の確認
 5. 劣化状況の調査
 6. 耐震評価基準の確認
 7. 適合証明書の発行
- ☆適合証明を発行できない場合、建物調査料は必要ですが、手数料15,000円(税抜)は不要です。

基本調査料金

75,000円(税抜)

※車で概ね1時間以内は交通費無料です
※発行手数料込の値段です。

②フラット35中古マンション 調査内容

価 格

1. 敷地調査
 2. 住宅の概要の調査
 3. 住宅の用途の確認
 4. 住宅の構造の確認
 5. 劣化状況の調査
 6. 耐震評価基準の確認
 7. 管理規約の確認
 8. 適合証明書の発行
- ☆適合証明を発行できない場合、建物調査料は必要ですが、手数料15,000円(税抜)は不要です。

基本調査料金

75,000円(税抜)

※車で概ね1時間以内は交通費無料です
※発行手数料込の値段です。

7. 耐震基準適合証明書調査(築20年以上の中古戸建・築25年以上の中古マンション)

-耐震基準適合証明書が取れた住宅は売買の手助けになります。-

①耐震基準適合証明書中古戸建て 調査内容

価 格

築20年以上の中古戸建

1. 書類の審査
2. 現場調査・確認
3. 耐震診断
4. 耐震基準適合証明書発行

☆ **適合証明書を発行出来ない場合**、建物調査料は必要ですが、適合証明書発行手数料 20,000円(税抜)は不要です。

基本調査料金

100,000円(税抜)

※車で概ね1時間以内は交通費無料です

※発行手数料込の値段です。

②耐震基準適合証明書中古マンション 調査内容

価 格

築25年以上の中古マンション

1. 書類の審査
2. 現場調査・確認
3. 耐震診断
4. 耐震基準適合証明書発行

☆ **適合証明書を発行出来ない場合**、建物調査料は必要ですが、適合証明書発行手数料 20,000円(税抜)は不要です。

基本調査料金

60,000円(税抜)

※車で概ね1時間以内は交通費無料です

※発行手数料込の値段です。