

中古一戸建

大津市竜が丘

価格  
2,800万円

JR東海道本線 膳所駅  
徒歩12分



所在	大津市竜が丘23	
	学区	平野小学校 打出中学校
概要	構造/階数	木造/2階建
	延床面積	105.59㎡
	間取り	DK7.5帖、和室6畳、和室6畳 洋室8畳、和室6畳、洋室6畳
	【5DK】	
	築年数	昭和49年4月
	現況	空家
	引渡	即可
土地	地目	宅地
	地積(持ち分)	211.12㎡(約63.86坪)登記面積
	私道面積(負担)	—
	接道状況	大津市道 中4601号線 幅員6m
	権利	所有権
	区画整理	
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
	高さ制限	第二種高度地区
設備	宅地造成等規制法	規制区域
	電気(関西電力)	上下水道、都市ガス(大津市企業局)
備考		



閑静な住宅街  
ゆったり64坪の敷地



\* 上記略図の為、実物と異なる場所は現状が優先となります

- 【おすすめポイント】**
- 普通車駐車可能
  - インスペクション(住宅診断)済み
  - 大津ICまで最適アクセス
  - 家庭菜園可能
  - 外部 屋根付き物置有り

- 大津IC 2分(車)
- 膳所駅 920m
- 平野小学校 1190m
- 打出中学校 810m
- コープ膳所 780m
- ローソン 690m
- 大津市民病院 680m

**YAMAJI コーポレイション/一級建築士事務所**

京都市中京区西洞院三条下柳水町84 三洋六角ビル202  
京都府知事免許(1)第13564号 京都府宅地建物取引業協会

TEL:075-744-6025  
FAX:075-744-6026

取引形態	媒介	
担当	山田	090-1155-9717 yamada@yamaji-kyoto.com

